



| | |
|----------------|-------------------------|
| Curso: | <i>Direito – 2018-2</i> |
| Período | <i>6º Semestre</i> |

| | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------------|
| Disciplina: Direito Civil V – Direito das Coisas II | | | |
| Prof: VILMAR ANTÔNIO DA SILVA | | | |
| CÓDIGO | CRÉDITOS | CH (horas) | PRÉ-REQUISITO |
| | | 72 | - |

EMENTA:

Direitos Reais. Posse. Propriedade. Condomínio. Direitos reais sobre coisas alheias: de gozo, de aquisição e de garantia. Registro de imóveis. Propriedade: literária, científica e artística. Aspectos ambientais e agrários atinentes aos direitos reais.

OBJETIVOS GERAIS :

Formar profissionais aptos a desempenhar o papel de agente transformador da sociedade, objetivando a justiça, a ética, a moral, a equidade, a igualdade e a liberdade, em condições de assumir cargos técnico-jurídicos nas diversas carreiras públicas ou privadas, sensíveis aos movimentos sociais e à dinâmica do direito, com raciocínio jurídico e reflexão crítica, no que se refere aos Direitos Reais.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

Compreender, interpretar e relacionar as relações jurídicas referentes às coisas suscetíveis de apropriação, correlatas a bens materiais e imateriais.

Trazer o conhecimento, dentro do Direito Pátrio, doutrinária e objetivamente, da Parte Especial do Código Civil, fundamentalmente no que se refere ao Direito das Coisas, no composto de normas disciplinadoras da relação jurídica, compreendido o vínculo que liga o sujeito ao objeto, para que o discente apreenda excelente grau de conhecimento sobre a estrutura desta categoria de direito subjetivo



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

Dos Direitos Reais

Assunto 1

INTRODUÇÃO: A Posse – Breve revisão

1. PROPRIEDADE (revisão)
 - 1.1 - Noções Gerais
 - 1.2 - Conceito
 - 1.3 - Elementos constitutivos
 - 1.4 - Características
 - 1.5 – Objeto
 - 1.6 - Espécies

Assunto 2

- 2 - Propriedade Imóvel
 - 2.1 - Conceito
 - 2.2 - Modalidades
 - 2.3 - Imóvel rural

Assunto 3

- 3.1 - Registro
- 3.2 - Caso Especial de perda

Assunto 4

- 4 – Limites ao Direito de Propriedade
 - 4.1 - Fundamento
 - 4.2 - Natureza
 - 4.3 - Restrições



Assunto 5

5 – Propriedade Resolúvel

5.1 - Conceito

4.2 - Efeitos

Assunto 6

6 – Propriedade Fiduciária

6.1 - Definição

6.2 - Objeto

6.3 - Proteção Jurídica

Assunto 7

7 – Propriedade Literária, Científica e Artística

7.1 - Conceito

7.2 - Natureza Jurídica

Assunto 8

8 – Direito Real de Laje

8.1 – Conceito.

8.2 - Objeto

8.3 - Proteção Jurídica

Assunto 9

9 - Direitos Autorais

Assunto 10

10 – Direitos reais limitados

10.1 - Incidência



10.2 - Espécies

10.3 - Modo constitutivo

Assunto 11 - Direitos reais de uso

11.1 – Enfiteuse

11.2 - A Superfície

11.3- As Servidões

11.4 - O Usufruto

11.5 - O Uso

11.6 - A Habitação

Assunto 12 - Direitos reais de aquisição

12.1 - O Direito do Promitente Comprador

Assunto 13 - Direitos reais de garantia

13.1 - O Penhor

13.2 - A Hipoteca

13.3 - A anticrese

Aulas 14 a 18 serão utilizadas para avaliações sistemáticas, continuadas e bimestrais.

Observação: todas as aulas aqui previstas são duplas, ou seja, duração de 100 minutos.

METODOLOGIA DE ENSINO:

As aulas serão ministradas através de exposições orais, palestras, atividades de pesquisa em grupo e individuais, atividades de dinâmicas de grupo, aulas em sala de aula e fora de sala, pesquisas de campo, presença dos alunos a atividades jurídicas e demais métodos de ensino eventualmente adequados.



Serão utilizadas aulas expositivas, utilizando-se de quadro negro-branco, projetor data-show, apresentações de trabalhos em grupo, discussões orientadas em sala de aula, seminários e atividades semipresenciais utilizando-se os recursos de internet, através do site da Faculdade, do site www.professorvilmar.com e-ou outros meios disponíveis.

TODOS os acadêmicos deverão portar, em TODAS as aulas, o Código Civil Brasileiro e, pelo menos, uma doutrina da bibliografia básica, além de CADERNO e todo o material disponível pelo professor no site.

AVALIAÇÃO:

A avaliação terá um caráter holístico, visando uma análise teleológica de comportamento e de aprendizagem do acadêmico. Serão realizadas provas, que serão com ou sem consulta, presenciais, semipresenciais ou tele presenciais, individuais e em duplas, abrangendo os conteúdos explanados até o momento da avaliação específica. Trabalhos serão realizados em grupo ou individualmente, considerando-se a maturidade acadêmica do aluno, buscando-se o aprendizado e o domínio das práticas de pesquisa científica e acadêmica. Os trabalho em grupo ou individuais deverão observar rigorosamente os preceitos estabelecidos no Manual de Elaboração de Trabalhos Acadêmicos, disponível em <http://professorvilmar.files.wordpress.com/2010/08/orientacoes-gerais-para-elaboracao-de-trabalhos-prof-vilmar.pdf>

A avaliação final do aluno levará em consideração seu desempenho durante todo o semestre, ressaltando-se a dedicação, assiduidade, colaboração com a turma e desempenho teórico-prático nos trabalhos e provas.

As médias bimestrais terão como base de cálculo a seguinte fórmula:

NOTA 1 (avaliação sistemática, com pontuação máxima de 2,0 pontos) +

NOTA 2 (prova oficial bimestral, com pontuação máxima de 4,0 pontos) +



NOTA 3 (Avaliação continuada, podendo ser utilizados trabalhos em grupo, resolução de casos apresentados e outras atividades concernentes, com pontuação máxima de 4,0 pontos)

Assim, a média do bimestre será calculada: **Nota 1 + Nota 2 + Nota 3.**

A Avaliação Sistemática consistirá de uma avaliação do tipo prova escrita, em duplas, com consulta ao material oferecido no site www.professorvilmar.com, doutrinas, cadernos e legislação.

A Avaliação Continuada consistirá no seguinte cálculo:

4 (quatro) pontos: atividades avaliativas variadas, em duplas ou individuais, em sala e fora dela.

A Prova Bimestral consistirá de avaliação do tipo prova escrita, individual, com consulta ao material oferecido no site www.professorvilmar.com, doutrinas, cadernos e legislação. São vedadas consultas a meios eletrônicos.

CALENDÁRIO DE AVALIAÇÕES:

1º Bimestre:

Avaliação Sistemática: 31 de agosto a 03 de setembro de 2018.

Avaliação Bimestral: 05 a 08 de setembro de 2018.

2º Bimestre:

Avaliação Sistemática: 02 a 05 de novembro de 2018.

Avaliação Bimestral: 23 a 26 de novembro de 2018.

Segundas Chamadas:

03 de dezembro de 2018.



Provas Finais:

4 a 5 de dezembro de 2018 - A serem marcadas pelo Coordenador do Curso.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

- DINIZ, Maria Helena. Curso de Direito Civil Brasileiro (Direito das Coisas). São Paulo: Saraiva.
- VENOSA, Sílvio de Salvo. Curso de Direito Civil: Direitos reais. São Paulo. Atlas.
- GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil Brasileiro. Volume 5. Direito das Coisas. São Paulo: Saraiva.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

- MONTEIRO, Washington de Barros. Curso de direito civil: direito das coisas. São Paulo: Saraiva.
- RODRIGUES, Sílvio. Direito civil: direito das coisas. São Paulo: Saraiva.
- GOMES, Orlando. Direitos Reais. Rio de Janeiro: Forense.
- GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil esquematizado: contratos em especie direito das coisas. São Paulo: Saraiva, v. 2.
- COELHO, FÁBIO Ulhoa. *Curso de Direito. V. 4. Direito das Coisas/Direito Autoral*. São Paulo: Saraiva.
- BRASIL. CÓDIGO CIVIL. Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (com as devidas atualizações).

MATERIAL OBRIGATÓRIO EM SALA DE AULA

- BRASIL. CÓDIGO CIVIL. Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (com as devidas atualizações).
- Material disponibilizado no site www.professorvilmar.com.



Sites Recomendados

Site do STF: <http://www.stf.jus.br/> (verificar extensão .jus)

STJ: <http://www.stj.gov.br/>(verificar extensão .jus)

TJ – RR: <http://www.tj.rr.gov.br/>(verificar extensão .jus)

Site do Governo Federal: www.planalto.gov.br

Site do Senado Federal: www.senado.gov.br/legislacao

Site DJI: www.dji.com.br

Site de Jurisprudências: www.jusbrasil.com.br

Site do professor Vilmar: www.professorvilmar.com

Blog do professor Vilmar: <https://professorvilmar.wordpress.com/>

Editora Atlas – Livros Jurídicos. : <http://www.editoraatlas.com.br/Atlas/webapp/default.aspx>

Instituto de Direito Civil: <http://www.idcivil.com.br/>

Site da Editora Saraiva: <http://www.saraivajur.com.br/>

Site da Livraria do Advogado.: <http://www.livrariadoadvogado.com.br/>

Site de Pablo Stolze: <http://www.pablostolze.com.br/>

Site do Ecad: <http://www.ecad.org.br>